



**GRAD RIJEKA**

**65.**

Na temelju članka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 24/ 09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 28. ožujka 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju  
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Članak

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/ 07).

Članak

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest prenamjena i/ili korekcija oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih u stavku 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravak očite greške / propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjene i dopune ovoga Plana donose se za slijedeća područja:

a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:

Industrijsko područje Područje (oznaka iz Plana)

I1-1),

-Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),

-Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),

-Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),

-Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),

-Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),

-Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),

-Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

-Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),

-Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),

-Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),

-Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

-Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)

-Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),

-Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

-Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),

-Rekreacijsko područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),

-Rekreacijsko područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),

-Rekreacijsko područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

-Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),

-Brajdica (oznake iz Plana LN-3),

-Baroš (oznake iz Plana LN-4),

-Kantrida (oznake iz Plana LN-2),

f) površina infrastrukturnih sustava:

-čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),

-čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),

-čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan- Zagreb-Rijeka),

-županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)

-državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),

-dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

-Draga (oznake iz Plana G-7),

-Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),

-Kozala (oznake iz Plana G-5).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana za ukupno 32 područja iz stavka 2. ovoga članka iznosi 53,9 ha, a površina obuhvata ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

#### Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

##### A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel - T1)

3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene

3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene

3.3.1. Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene

3.3.2. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene

3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u

5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada

5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti

6.1. Prometna mreža

6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine

6.1.1.3. Benzinske postaje

6.1.2. Parkirališta i garaže

6.3.4.3. Elektroenergetika

6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad

6.3.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad

6.3.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina

10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških

nesreća s ispuštanjem opasnih tvari

10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja

10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi

11.1. Neposredna provedba Plana

11.2. Posredna provedba Plana

11.3. Posebne mjere provedbe Plana

## B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena prostora M 1:5000

(dio Opatija 8, 9, 10, 19 i 20,

Rijeka 1, 2, 11, 12, 13 i 24)

1.1. Korištenje i namjena prostora - pregledna  
karta M 1:10000

3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička  
mreža, pomorski promet. M 1:10000

4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite  
- Područja i dijelovi primjene

planskih mjera zaštite - Plan procedura M 1:10000

4.7. Oblici korištenja i način gradnje - Urbana  
pravila M 1:10000

## C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

1.1.1.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru

1.1.1.6.2. Struktura gospodarstva

3.1.2. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na  
prostornu strukturu

3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita  
površina

### 3.2.2. Prikaz gospodarskih djelatnosti

#### 3.2.2.6. Mreža osnovnih škola

##### 3.2.2.11. Mreža vjerskih građevina

##### 3.2.2.12. Mreža sportskih građevina

#### 3.2.3.1.3.3. Tehnički elementi linija

##### 3.2.3.1.4. Parkiranje

##### 3.2.3.1.6.6. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa

##### 3.2.3.1.6.7. Odmorište, vrt (Z3)

##### 3.2.7.2.4.3. Poslovna namjena-pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3

##### 3.2.7.2.4.4. Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel T1

##### 3.2.7.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena

##### 3.2.7.3.1.2. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)

##### 3.2.7.3.2.3. Kupalište (R3)

#### 3.2.10.8. Gradski projekti - urbano pravilo broj 19

##### 3.2.10.8.1. Delta (4-5-19.1)

##### 3.2.10.7.8. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (4-0-19.7.)

##### 3.2.10.7.8. Tehnološko-poslovno područje Mlaka (4-3-19.8)

#### 3.5.1.3. Poplavna područja i područje ugroženo pucanjem hidroakumulacijske brane

## II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:

-Studija gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke

## III. Opis sažetih dokumenata i projekata koji se kila

potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana

IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana

V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

VII. Sažetak za javnost

#### Članak 5.

U članku 22. stavku 1. točki A. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

»- proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4)«.

Dosadašnji podstavci 4. do 10. postaju podstavci 5. do 11.

#### Članak 6.

U članku 26. stavku 2. broj: »250« zamjenjuje se brojem: »350«.

U stavku 3. iza riječi: »planirati« dodaju se riječi: »obavljanje djelatnosti prihvaća putnika u pomorskom prometu te«.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»U luci nautičkog turizma iz stavka 2. ovoga članka, dozvoljava se gradnja pumpne stanice za brodove na prostoru Sušačkog lukobrana te njegova rekonstrukcija/ dogradnja sukladno rezultatima maritimne studije.«

#### Članak 7.

U članku 27. stavku 1. riječi: »oznake II-8« zamjenjuju se riječima: »oznake K1-9«, a iza riječi: »kulturalnim« stavlja se zarez te dodaje riječ: »rekreacijskim«.

#### Članak 8.

U članku 28. stavku 5. briše se točka i dodaju riječi: »i rekonstrukcija postojećih te gradnja i uređenje novih građevina lučke infrastrukture i drugih zahvata u prostoru namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti«.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

»Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa za krucere, a unutar okveta putničke luka planirano je uređenje priveza/prihvata

za hidroavione.

Organizacijom okolnog prostora i akvatorija može se omogućiti i privez drugih plovila.«

Iza dosadašnjeg stavka 6. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

»Unutar građevina koje imaju status kulturnog dobra, a koje se nalaze na području luke Rijeka, dozvoljeno je obavljanje poslovne te javne i kulturne djelatnosti koja ne ometa lučku djelatnost.«

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8., a dosadašnji stavak 7. postaje stavak 10.

#### Članak 9.

U članku 36. stavku 2. briše se točka i dodaju riječi: »te gradnja građevina na području oznake T1-5.«

#### Članak 10.

U članku 38. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Hotelom se, u smislu ove Odluke, razumijeva pojedinačna građevina ili kompleks smještajnih građevina svih kategorija i pratećih sadržaja u funkciji smještaja odnosno obavljanja turističke djelatnosti.«

#### Članak 11.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 38a. koji glasi:

#### »Članak 38a.

Prilikom gradnje građevina i uređenja površina na području oznake T1-5 potrebno je poštovati uvjete gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel, i to kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 27,0 m,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,5,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu u koju površinu ulazi i površina ozelenjenih krovova,

-najmanje dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca i ruba



građevne čestice iznosi 10,0 m,

-najmanja dozvoljena udaljenost građevine od stambene građevine iznosi 15,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta te kolno-manipulativne i druge površine, a otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da je potrebno posaditi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Postojeće zelenilo potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a ozelenjavanje građevne čestice potrebno je oblikovanjem površina i izborom sadnog materijala prilagoditi ambijentu Kostabele kao šireg područja zahvata.«

#### Članak 12.

U članku 39. iza riječi: »područja« dodaju se riječi: »odnosno neposredne provedbe ovoga Plana«.

#### Članak 13.

U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene, koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno neposrednom provedbom ovoga Plana, određeni su člankom 44. i 44a. Odluke.«

#### Članak 14.

Iza članka 44. dodaje se novi članak 44a. koji glasi:

#### »Članak 44a.

Na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i I1-7 (Industrijsko područje Svilno), uvjeti smještaja i gradnje građevina proizvodne namjene utvrđuju se kako slijedi:

-najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,

-najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5,

-najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5,

-najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,0,

-najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 20,0 m, a na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) najveća dozvoljena visina poslovnog tornja iznosi 35,0 m.«

## Članak 15.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

### »Članak 45a.

Na područjima oznake K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga), K3-3 (Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) uvjeti smještaja i gradnje građevina poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:

-najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>,

-najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,

-najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,

-najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6,0,

-komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevine u nizu.

Ukoliko se na područjima iz stavka 1. ovoga članka gradi reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja reciklažnih dvorišta utvrđeni Odlukom.«

## Članak 16.

U članku 49. stavku 1. podstavku 3. iza riječi: »arhitekture,« dodaju se riječi: »osim ukoliko se zahvat u prostoru izvodi u ambijentu koji nema izrazitih tradicijskih i ambijentalnih vrijednosti u kojem slučaju je moguća primjena modernog i suvremenog arhitektonskog oblikovanja,«

Podstavak 7. mijenja se i glasi:

»- u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko- turističke namjene gustoća korištenja može biti do 120 kreveta po hektaru,«

U podstavku 8. iza riječi: »člankom« dodaju se riječi: »38a. i«.

## Članak 17.

U članku 93. stavku 1. podstavku 11. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi:

»osim unutar područja namjene T1-5 na kojem je dozvoljena gradnja građevine hotelskog smještaja i niemu pratećeg sadržaja sukladno uvjetima utvrđenim

člankom 38a. Odluke.«

#### Članak 18.

U članku 121. iza riječi: »oznake 4-3-19.6.« umjesto veznika »i« stavlja se zarez, a iza riječi: »oznake »4-0-19.7.« dodaju se riječi: »i Mlaka 4-3-19.8«.

#### Članak 19.

Iza članka 128. dodaje se novi članak 128a. koji glasi:

#### »Članak 128a.

Na području Mlaka oznake 4-3-19.8. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Prije gradnje građevina i uređenja površina na području ih stavka 1. ovoga članka potrebno je sanirati kontaminirano tlo, valorizirati značaj područja, zatečene povijesne vrijednosti industrijske arhitekture, odnos prema željezničkoj pruzi na sjeveru i Ulici Milutina Barača na jugu te predvidjeti zaštitu od buke izazvane prometom.

Detaljni uvjeti gradnje na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 9,0,
- dozvoljava se gradnja tornjeva ili nebodera,
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice/prometnice odnosno javne površine uopće, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore u kojima se obavlja slična djelatnost potrebno je smjestiti uz glavne i pješačke ulice,
- na glavnim ulicama najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ulice/ceste iznosi 6,0 m u kojoj površini je potrebno planirati drvored najmanje dozvoljene širine 2,0 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 4,0 m. Pod glavnim ulicama razumijevaju se ulice na kojima se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati, odnosno unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine,
- na sporednim ulicama najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 2,0 m. Pod sporednim ulicama razumijevaju se ulice na kojima regulacijski

pravac ne predstavlja ujedno i građevinski pravac ili se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj manje od 40% pročelja građevine, ali je u tim ulicama omogućen izravan prometni priključak građevne čestice odnosno građevine za osobna vozila, vozila javnog i komunalnog servisa na javnu prometnu površinu čija nivelacijska kota odgovara nivelacijskoj koti građevine,

-unutar poprečnog presjeka novoplaniranih ulica moguće je planirati parkirališta, postaje javnog prijevoza, stupove javne rasvjete, urbanu opremu i slično,

-najmanja dozvoljena širina pješačke ulice iznosi 12,0 m, a najmanja dozvoljena širina stepeništa na glavnim pješačkim prometnicama kao i onima položenim između glavnih prometnica iznosi 6,0 m,

-dozvoljava se povezivanje planiranih građevina preko slobodnog profila pješačkih površina,

-posljednju etažu građevine dozvoljeno je uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i sl. Ovisno o tipu krova, u potkrovnoj etaži dozvoljena je izvedba galerije,

-prilikom projektiranja građevina potrebno je provjeriti stupanj insolacije unutar uličnog presjeka u ekvinociju i solsticiju,

-dozvoljava se gradnja podzemne garaže, a broj etaža nije ograničen. Ako radi konfiguracije terena dio podzemne garaže nije ukopan, vidljivi dijelovi garaže ne mogu biti smješteni uz građevinski pravac,

-za potrebe održavanja manifestacija, javnih okupljanja i sl. potrebno je planirati barem jedan javni trg koji se mora koristiti isključivo kao pješačka površina,

-najmanje 20% površine ukupnog područja potrebno je urediti kao park i odmorište,

-unutar poprečnog profila svih ulica potrebno je planirati sadnju drvodreda.«.

## Članak 20.

U članku 130. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina namijenjenih pružanju specijaliziranih usluga sudionicima u prometu (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju) i drugih poslovnih sadržaja (izložbeni saloni, trgovine itd.) vezanih uz cestovni promet s pratećim sadržajima.

Detaljni uvjeti gradnje na području iz stavka 2. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum i 3 nadzemne etaže.«

#### Članak 21.

U članku 132. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

»- gradska autocesta oznake iz Plana GAC, kao cesta najvišeg ranga preko koje je područje grada spojeno na državnu autocestovnu mrežu te najznačajnija prometnica u odvijanju gradskog prometa unutar koje je potrebno izgraditi čvorove Kozala i Lenci, rekonstruirati čvor Škurinje s priključkom nove gradske prometnice te dograditi čvor Orehovica,«

U stavku 2. briše se točka i dodaju riječi: »sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.«

#### Članak 22.

U članku 143. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24, pored benzinske postaje dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina sukladno članku 130. Odluke.«

#### Članak 23.

U članku 156. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavaka 1. do 5. ovoga članka, na građevinskim područjima za izdvojenu namjenu oznake I1-6, I1-7, I4-1, K1-2, K1-8, K1-9, K2-7, K3-2, K3-3 i K3-8, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine namijenjene skladištu.«

#### Članak 24.

Iza članka 204. dodaje se novi članak 204a. koji glasi:

#### »Članak 204a.

Izuzetno od odredbe članka 201., 203. i 204. Odluke, na područjima iz članka 3. ove Odluke, dozvoljena je gradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV neposrednom provedbom Plana.

Ako se 10(20)/0,4 kV trafostanice rade kao samostojeće, najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od prometnice iznosi 2,0 m, od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a pristup trafostanice izvan površini može biti neposredan ili

posredan.«

#### Članak 25.

U članku 213. stavku 2. riječ: »Poglavarstvo« zamjenjuje se riječju: »Gradonačelnik«.

#### Članak 26.

U članku 214. stavku 4. riječ: »Poglavarstvo« zamjenjuje se riječju: »Gradonačelnik«.

#### Članak 27.

U članku 215. stavku 4. riječ: »Poglavarstvo« zamjenjuje se riječju: »Gradonačelnik«.

#### Članak 28.

U članku 222. stavku 1. riječ: »Poglavarstva« zamjenjuje se riječju: »Gradonačelnika«.

#### Članak 29.

U članku 290. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Na područjima iz članka 3. ove Odluke, promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS- 16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), županijskom cestom 5025 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9).«

#### Članak 30.

Iza članka 295. dodaje se novi članak 295a. koji glasi:

#### »Članak 295a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke potrebno je primjenjivati mjere zaštite od požara kako slijedi:

-pri projektiranju građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu,

-pri određivanju međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode samostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini viša građevina, odnosno najmanje 6,0 m. Međusobni

razmak kod stambeno- poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.

-pri projektiranju novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),

-prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine» broj 8/06),

-za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine» broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju tog zakona,

-u prostornom planiranju, projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke, važećih propisa te pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,

-prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106,

-pri projektiranju specijaliziranih trgovačkih prostora- trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139,

-sukladno članku 28. stavku 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 92/10) za složenije građevine (građevine skupine 2) ) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.«

#### Članak 31.

Iza članka 297. dodaje se novi članak 297a. koji glasi:

#### »Članak 297a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeku, objekti krupne infrastrukture ugroženi od urušavanja jesu: prometni čvorovi Orehovica (IS-16), Rujevica (IS- 4), Kozala (IS-12), državna cesta D8 (IS-24) te dio Luke Rijeka (IS-9).«

#### Članak 32.

Iza članka 303. dodaje se novi članak 303a. koji glasi:

#### »Članak 303a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Sklanjanje ljudi može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili premještanjem ljudi iz ugroženih područja.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Skloništa se mogu graditi u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za ugrožena područja potrebno je predvidjeti mjere koje se odnose na redukciju gradnje kao i na namjenu objekata koji se grade u tim područjima.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) potrebno je utvrditi obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva («Narodne novine» broj 47/06) i utvrditi glavne pravce evakuacije izvan zone ugroza.«

#### Članak 33.

U članku 307. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na području oznake I1-1 (Podvežica), I1-6 (Prezina), I1-7 (Svilno), K3-2 (Draga) i K3-8 (Mihačeva draga), neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija gospodarskih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskih područja izdvojene namjene.«

#### Članak 34.

U članku 312. stavku 2. u podstavku 6. umjesto veznika »i« stavlja se zarez.

U podstavku 7. iza oznake: »4.-0.19.7« stavlja se zarez.

Iza podstavka 7. dodaje se novi podstavak 8. koji glasi:

»- područje Mlaka oznake 4-3-19.8.«



Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

#### Članak 35.

Članak 315. mijenja se i glasi:

»Obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskog i arhitektonskog natječaja, kad je to određeno ovom Odlukom kao potrebno ili moguće, utvrdit će Gradonačelnik Grada Rijeke.«

#### Članak 36.

U članku 321. riječ: »Poglavarstva« zamjenjuje se riječju: »Gradonačelnika«.

#### Članak 37.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### Članak 38.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje.

#### Članak 39.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/13-01/65*

*Ur. broj: 2170-01-16-00-13-2*

*Rijeka, 28. ožujka 2013.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**